

ZMĚNA Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORKOVICE - SLÍŽANY

P 3-1 Textová část odůvodnění změny – příloha č.3

P3-1 Textová část odůvodnění změny**T E X T O V Á Č Á S T – obsah:**

- II.1 Postup pořízení územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
 - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.16 Text s vyznačením změn územního plánu**
- II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.18 Vyhodnocení připomínek**

II.1 Postup pořízení územního plánu

- zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání

II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle **Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1.3.2024) (dále jen PÚR ČR)** řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Toto území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Vymezení:

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Navržený systém ÚSES a regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území vytvářejí podmínky pro realizaci záměrů k řešení problémů specifické oblasti SOB9 a daných úkolů pro územní plánování.

K jednotlivým ustanovením článků 14-31:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Je respektováno. Územní plán vlastním řešením urbanistické koncepce chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a nově nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrh změny ÚP č.4 nemá přímý vliv na rozvoj primárního sektoru.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh změny ÚP č.4 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při stanovování základního funkčního využití území byl zohledněn charakter a poloha obce, struktura využití stávajících ploch, dopravní vazby a technická infrastruktura. V tomto směru považujeme navrhované řešení jako komplexní, které nezhoršuje stav a hodnoty daného území.

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Návrh změny ÚP č.4 nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti.

Čl. (18) - Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Návrhem změny ÚP č.4 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.

Čl. (19) – Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné

rozpočty na dopravu a energie ,které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno, plocha brownfields je zapracována jako plocha zemědělské a lesnické výroby.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Morkovice - Slížany neobsahuje rozvojové záměry, které mohou s ohledem na stávající uspořádání krajiny významně negativně ovlivnit tento charakter krajiny a které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. Návrh změny ÚP č.4 nemá negativní vliv na zájmy sledované v čl.20.

Čl. (20a) - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Návrh změny ÚP č.4 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20a. V jižní části řešeného území prochází migrační osa koridoru velkých savců. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky zajišťující propustnost krajiny a nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno, návrh změny č.4 nemá vliv na zájmy sledované v čl.21.

Čl. (22) – Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Návrh změny ÚP č.4 nemá přímý vliv na ustanovení čl.22.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Stávající dopravní propojení i prostupnost krajiny jsou zachovány. Návrh změny ÚP č.4 nemá přímý vliv na ustanovení čl.23.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dopravní dostupnost území zůstává zachována. Návrh změny ÚP č.4 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24.

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh změny ÚP č.3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24a. V území se nenacházejí zdroje s negativními dopady na lidské zdraví.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim přecházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadu na změny klimatu.

Návrh změny ÚP č. 4 nemá přímý vliv na ustanovení čl.25.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Netýká se daného území, v území se nenachází záplavová území.

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Návrh změny ÚP č.4 nemá přímý vliv na ustanovení čl.27, v ÚP. Stávající dopravní dostupnost se návrhem územního plánu nemění.

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Návrh změny ÚP č.4 nevyvolává změny v oblasti veřejné infrastruktury.

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo

městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Území je dobře dopravně dostupné. Návrh změny ÚP č.4 nemá přímý vliv na ustanovení čl.29.

Čl. (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno. Rozvoj vodovodní a kanalizační sítě je v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů, návrh změny ÚP č.4 nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.4 s nabytím účinnosti 22.3.2022** (dále jen ZÚR ZK). Změna ÚP č. 4 uvádí územní plán do souladu s dokumentem **Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č.4** (dále jen ZÚR ZK).

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZUR ZK:

- ad (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
Změna č.4 Územního plánu Morkovice - Slížany je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP jsou respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).
- ad (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí přesněji územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).
Je respektováno, v územním plánu je vymezen koridor ze ZÚR ZK NRBK 134 Buchlovské lesy.
- ad (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
Obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.
- ad (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plní-cích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost

venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Návrh změny ÚP č.4 nemá přímý vliv na ustanovení čl.(4).

ad (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Koncepce dopravy se Změnou č.4 Územního plánu Morkovice - Slížany nemění. Ostatní řešení dopravy vzhledem ke své poloze a úloze obce ve struktuře osídlení není předmětem řešení v rámci územního plánu. Dopravní systém v rámci obce je stabilizován.

ad (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Návrhem změny č.4 nedochází k narušení výše uvedených hodnot. Všechny hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny.

ad (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh změny č.4 ÚP svým rozsahem buď nemá přímý vliv na zájmy sledované v čl. 7, nebo je možné tyto zájmy v navrhovaném rozsahu rozvojové plochy a příslušných regulativů realizovat (např. vsakování dešťových vod, vytváření ochranné zeleně apod.)

- ad (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

ÚP Morkovice-Slížany má navržené plochy pro rozvoj podnikání, zachovává přírodní a krajinné hodnoty.

- ad (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Změna č.4 územního plánu svým rozsahem nemá přímý vliv na ustanovení článku (9).

- ad (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení příválových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Rozsah vynětí ze ZPF je odůvodněn v části II.15.

- ad (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Do správního území města zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba a vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

ad (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení je úloha obce stabilizovaná v rozsahu daném územním plánem.

ad (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
Vzhledem k poloze obce není předmětem řešení.

ad (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

Při zpracování návrhu změny č.4 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK 2030** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace okresu Kroměříž (23.4.2018) – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025** schválený usnesením č.0667/Z20/16 – Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.4 Územního plánu Morkovice - Slížany nemění.
- **Koncepce snižování emisí a imisí ZK a Územní energetická koncepce** – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí je platný stávající systém ÚSES.

- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021 - 2027 - schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.9.2022 usnesením č.0379/Z13/22.** – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.
- **Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK)**, schválený Radou Zlínského kraje dne 23.8.2021 usnesením č.0608/R21/21 – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.

Řešení Změny č.4 Územního plánu Morkovice - Slížany vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2020. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

Silné stránky

- zastavěné území napojené na kanalizaci a ČOV
- zastavěné území napojené na plyn
- příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel
- příznivá věková struktura obyvatel
- existence základní školy
- existence zdravotnického zařízení
- existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory
- vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště nebo aquacentra

Příležitosti

- využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit
- využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit

Hrozby

- zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží
- zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfields

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území: kategorie 2c.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení změny č.4 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území.

Urbanistické a architektonické hodnoty:

Změna č.4 územního plánu nenarušuje stávající urbanistické a architektonické hodnoty obce.

Koncepce ochrany nezastavěného území.

Ochrana přírodních hodnot – návrh změny č.4 územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky města Morkovice - Slížany. Zájmy ochrany přírody jsou chráněny zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Návrh nenarušuje stávající přírodní a kulturní hodnoty v daném území.

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh Změny č.4 Územního plánu Morkovice-Slížany je zpracován v souladu s ustanovením § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění (nový stavební zákon), ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném k 31.12.2023, a jeho vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., obě ve znění platném k 31.12.2023.

Pořízení Změny ÚP č. 4 bylo zahájeno před 01.01.2024, a tedy dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jeho vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů

Návrh změny územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou zachována původně vymezená příslušná ochranná pásma a limity využití území apod.

II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů

- zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ nebylo realizováno (viz. Čl.II.7).

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.a Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 16.01.2024 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu. Řešené území bylo stanoveno na správní území města Morkovice-Slížany.

II.9.b Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č.4 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Město Morkovice-Slížany bude rozvíjeno jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešené území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území, zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability. Další možná nová zástavba mimo vlastní zastavěné území a bezprostředně související zastavitelné plochy není nově navržena.

II.9.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č.4 územního plánu se nemění původní urbanistická koncepce daná platným územním plánem. Město Morkovice - Slížany bude nadále rozvíjeno jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Uvedením dokumentace do souladu s požadavky vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb., došlo ke změně názvů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich kódů takto:

Platný územní plán		Změna č.4	
Kód	Název plochy RZV	Kód	Název plochy RZV
BH	bydlení hromadné	BH	bydlení hromadné
BI	bydlení individuální	BI	bydlení individuální
RH	rekreace hromadná – rekreační areály	RH	rekreace hromadná – rekreační areály
RZ	rekreace – zahrádkové osady	RZ	rekreace – zahrádkářské osady
OU	občanské vybavení	OU	občanské vybavení všeobecné
OH	občanské vybavení - hřbitovy	OH	občanské vybavení – hřbitovy
OK	občanské vybavení komerční	OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení - sport	OS	občanské vybavení – sport
DS	doprava silniční	DU	doprava silniční
TU	technická infrastruktura	TU	technická infrastruktura všeobecná
TW	vodní hospodářství	TW	vodní hospodářství
TE	energetika	TE	energetika
TX	technická infrastruktura jiná	TX	technická infrastruktura jiná
PU	veřejná prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
SM	smíšené využití obytné městské	SM	smíšené obytné městské
SV	smíšené obytné venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
XX	specifické jiné	XX	specifické jiné
VT	výroba těžká a energetika	VT	výroba těžká a energetika
VD	výroba drobná a služby	VD	výroba drobná a služby
VZ	výroba zemědělská a lesnická	VZ	výroba zemědělská a lesnická
WT	vodní plochy a toky	WT	vodní a vodních toků
ZZ	zeleň – zahrady	ZZ	zeleň – zahrady a sady
ZK	zeleň krajinná	ZK	zeleň krajinná
NU	přírodní	NU	přírodní všeobecné

AU	zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní	LU	lesní všeobecné

Změnou č.4 byly přidány plochy RX rekreace jiná.

Popis změn jednotlivých rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití (zastavitelné plochy a plochy přestavby):

V souvislosti s uvedením dokumentace do souladu s požadavky vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb., došlo k úpravě číselného označení ploch s rozdílným způsobem využití. Účinný územní plán vymezoval navržené plochy označené pouze samostatnými čísly v rozsahu „1“ až „69“ (číselná řada není úplná, některé navržené plochy byly vypuštěny ještě v průběhu projednání územního plánu). V číselné řadě do čísla 69 (včetně) byly k jednotlivým číslům přidány identifikátory označení navržených ploch takto:

- Z.(číslo plochy) - označení ploch zastavitelných; plochou zastavitelnou se rozumí plocha dle ust. § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona
- P.(číslo plochy) - označení ploch přestavby; plochou přestavby se rozumí plocha dle ust. § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona
- K.(číslo plochy) - označení ploch změn v krajině; plochou změny v krajině se rozumí plocha dle ust. § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona.

V číselné řadě od čísla 70 (včetně) byly již navržené plochy vymezovány dle výše uvedeného klíče, a to podle jejich povahy.

Konkrétní změna označení ploch navržených účinným územním plánem (tedy „1“ až „69“) je uvedená v tabulkové části výkresu číslo P2-2.

Nově vymezené plochy v rámci změny č.4 ÚP:

BI - bydlení individuální

- **P.71 (L2)**

Odůvodnění:

Jedná se o malou přestavbovou plochu z plochy VD v centrální části Morkovic. Přístup je zajištěn po místních komunikacích.

- **P.72 (L3)**

Odůvodnění:

Jedná se o přestavbovou plochu stávající plochy VD. Jedná se o pozemky v bývalé vařírně proufí vedle rybník Ověčáček. Požadavek vychází z potřeb vlastníka pozemku s ohledem na možnost bydlení v této ploše.

- **Z.78 (L14)**

Odůvodnění:

Jedná se o původní redukovanou plochu BI č. 57. Část plochy, která byla již realizována, byla převedena jako plochy stávající a zahrnuta do zastavěného území města (L13).

- **Z.79 (L16)**

Odůvodnění:

Jedná se o původní redukovanou plochu BI č. 8. Část plochy, která byla již realizována, byla převedena jako plochy stávající a zahrnuta do zastavěného území města (L6, L9).

RZ - rekreace – zahrádkářská osada

- **Z.82 (L31)**

Odůvodnění:

Jedná se o původní redukovanou plochu RZ č.10. Část plochy, která byla již realizována, byla převedena jako plochy stávající a zahrnuta do zastavěného území města (L30).

DS - doprava silniční

- **Z.74** (L31)

Odůvodnění:

Jedná se o rozvojovou zastavitelnou plochu vedle stávající plochy DS – asfaltová komunikace letiště, která bude tímto částečně rozšířena.

SM - smíšené obytné městské

- **P.70** (L1)

Odůvodnění:

Jedná se o přestavbovou plochu stávající plochy BI v západní okrajové části Morkovic. Požadavek vychází z potřeb vlastníka pozemku s ohledem na záměr rozšíření podnikání.

VD - výroba drobná a služby

- **P.75** (L23)

Odůvodnění:

Jedná se o původní redukovanou přestavbovou plochu VD č.6. Část plochy, která byla již realizována, byla převedena jako plochy stávající a zahrnuta do zastavěného území města (L 19, L20, L21, L22).

- **P.80** (L28), **P.81** (L.29)

Odůvodnění:

Jedná se o původní redukovanou přestavbovou plochu VD č.31. Část plochy, která byla již realizována, byla převedena jako plochy stávající a zahrnuta do zastavěného území města (L24, L26).

TX - technická infrastruktura jiná

- **Z.73** (L4)

Odůvodnění:

Jedná se o rozvojovou zastavitelnou plochu ke stávající ploše TX. Požadavek vychází z potřeb možnosti rozšíření stávající plochy u kompostárny na letišti.

ZZ - zeleň - zahrady

- **Z.76** (L7), **Z.77** (L8)

Odůvodnění:

Jedná se o pozemky malých zahrad ve Slížanech, lemujících silnici po pravé i levé straně při výjezdu na Troubky.

II.9.d Koncepce veřejné infrastruktury***II.9.d.1 Doprava***

Koncepce dopravy se změnou č.4 nemění.

II.9.d.2 Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou se změnou č.4 nemění.

II.9.d.3 Odkanalizování

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod se změnou č.4 nemění.

II.9.d.4 Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem se změnou č.4 nemění.

II.9.d.5 Zásobování el.energií

Koncepce zásobování elektrickou energií se změnou č.4 nemění.

II.9.d.6 Spojová zařízení

Koncepce spojových zařízení se změnou č.4 nemění.

II.9.d.7 Zvláštní zájmy ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba a vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II.9.d.8 Odstraňování odpadů

Stávající systém odstraňování odpadů se změnou č.4 nemění.

II.9.d.9 Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem se změnou č.4 nemění.

II.9.d.10 Ropovody

Řešené území zasahuje do zájmových území MND a.s., a to likvidované vrty Mor1 (Morkovice 1) a Mor3 (Morkovice 3).

V řešeném území bude především dodrženo:

- nad likvidovanými vrty, jejichž ústí jsou v hloubce cca 1-2 m pod povrchem hermeticky uzavřena, se nedoporučuje umísťovat stavby

II.9.e Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch se změnou č.4 územního plánu nemění.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Město Morkovice-Slížany je svou polohou výhodným územím pro výstavbu. Ze sociodemografických údajů zapracovaných v 5. Úplné aktualizaci územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Kroměříž 2020 vyplývá příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel. Předpokládá se, že v roce 2030 bude mít město Morkovice-Slížany 2893 obyvatel (z prognózy IRI, vstupní kalkulačky URBANKA).

Dle prognózy bydlení (URBANKA) je třeba do roku 2030 pro bydlení 12,96 ha zastavitelných ploch. Platný územní plán má vyčleněno pro plochy bydlení 13,905 ha.

K dnešnímu dni v porovnání se změnou č.3 se naplnilo 1,026 ha ploch pro bydlení v rodinných domech. Návrhem změny č.4 se další plochy v oblasti rodinných domů navyšují pouze o 0,104 ha. K zastavění tak zbývá aktuálně 12,983 ha ploch. Dále je možno počítat v plochách smíšených s rozšířením přestavbových ploch o 0,275 ha. Velikost rozvojových ploch zajišťujících rozvoj obce pro funkci bydlení odpovídá prognóze bydlení (URBANKA).

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna č.4 aktualizuje koordinační opatření z hlediska návaznosti na územní plány okolních obcí:

- návaznost **LBK.400118** na k.ú. Pornice – je koordinováno s platným územním plánem Pačlavice
- návaznost **LBK.400127** na k.ú. Pornice – je koordinováno s platným územním plánem Pačlavice
- návaznost **plochy pro silniční dopravu DS Z.49** na k.ú. Počenice; v ploše jsou navrženy veřejně prospěšné stavby: cyklostezka, vodovodní přívaděč – je koordinováno s platným územním plánem Počenice-Tetětice
- návaznost **LBK.400129** na k.ú. Počenice a k.ú. Tetětice – je v souladu s platným územním plánem Počenice-Tetětice
- návaznost **LBK.400136** na k.ú. Medlov u Zborovic – je v souladu s platným územním plánem Zborovice
- návaznost **LBK.400136** na k.ú. Zborovice – je v souladu s platným územním plánem Zborovice
- návaznost **LBC.Zmola** na k.ú. Zborovice – je v souladu s platným územním plánem Zborovice
- návaznost **LBC.Zmola** na k.ú. Troubky – je v souladu s platným územním plánem Troubky-Zdislavice
- návaznost **LBK.400137** na k.ú. Troubky – je v souladu s platným územním plánem Troubky-Zdislavice
- návaznost **LBK.400138** na k.ú. Hoštice u Litenčic – je v souladu s platným územním plánem Hoštice
- návaznost **LBK.400139** na k.ú. Litenčice – je v souladu s platným územním plánem Litenčice
- návaznost **NRBK.K 134** na k.ú. Litenčice – je v souladu s platným územním plánem Litenčice
- návaznost **NRBK.K 134** na k.ú. Nítkovice – je v souladu s platným územním plánem Nítkovice
- návaznost **LBC.U Nítkovické cesty** na k.ú. Nítkovice – je v souladu s platným územním plánem Nítkovice
- návaznost **LBK.400118** na k.ú. Pornice – je v souladu s platným územním plánem Pačlavice

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordinačního výkresu – výkres č.P4-1.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ *není předmětem řešení*

Změna č.4 byla zpracována na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Morkovice-Slížany v uplynulém období 2019 – 2023, schválené Zastupitelstvem města Morkovice-Slížany dne 13.12.2023 usnesením č.11/7/23. Z části G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny územního plánu vyplývá:

G.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- změnu územního plánu zpracovat v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., jednotný standard územně plánovací dokumentace – **splněno**

a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – **splněno aktuální znění bylo projednáno na výrobním výboru**
- doplnit pojmy, které nejsou definované stavebním zákonem a souvisejícímu vyhláškami – **splněno**
- zastavěné území bude aktualizováno v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy – **splněno, zastavěné území bylo vymezeno k datu 16.01.2024**
- změna bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem – **splněno**
- vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území – **splněno**
- v k.ú. Morkovice pozemky parc. č. 936/1, 937, 936/2, 941/5, 942/3, 941/3, 935/1 ul. Komenského změnit z plochy bydlení individuální na plochu smíšenou obytnou městskou SM – **splněno jako lokalita L1. Předmětné pozemky byly převedeny do ploch SM smíšených obytných městských návrh, mimo parcelu č. 941/5. Tato byla v návaznosti na další parcely ponechána v plochách PU stav.**
- v k.ú. Morkovice pozemky parc. č. 248, 249/2, 247/2, 247/1 a část pozemku parc. č. 249/1 změnit z plochy výroby drobné a služby VD na plochu plochy bydlení individuální BI, jedná se o pozemky v bývalé vařírně proutí vedle rybníka Ondráček – **splněno jako lokalita L2. Předmětné pozemky byly převedeny do ploch BI bydlení individuální návrh.**
- V k.ú. Morkovice pozemky parc. č. 1625 ul. Kolaříkova změnit z plochy zeleň – zahrady ZZ na bydlení individuální BI – **splněno jako lokalita L3. Předmětný pozemek byl převeden do ploch BI bydlení individuální návrh.**
- v k.ú. Morkovice pozemky parc. č. 1817/29, 1839/2, 1839/3 u kompostárny na letišti změna z ploch zemědělských AU na plochu technická infrastruktura jiná TX – **splněno jako lokalita L4. Předmětné pozemky byly převedeny do ploch TX technická infrastruktura jiná návrh.**

- zpracovat požadavky Ministerstva obrany do odůvodnění a do koordinačního výkresu - **splněno**
- v k.ú. Morkovice pozemky parc. č. 1819/1 až 1819/28 a pozemky 1817/1 až 1817/28 přilehlé k asfaltové komunikaci letiště po obou stranách – změna z ploch zemědělských AU na plochy doprava silniční DS – **splněno jako lokalita L5. Po posouzení byla část předmětných pozemků (1819/26 - 1819/28) převedena do ploch DS doprava silniční návrh. Zbylé pozemky po prověření mohou zůstat v ZPF jako trvalý travní porost s funkcí ochranného pásma letiště.**
- v k.ú. Slížany pozemky par. č. 435/27, až 435/42, 435/291, 435/290, 435/289, část pozemku par. Č. 435/47 a pozemky parc. č. 517/6, 518/2, 519, 520/1, 521/1, 522, 523/1, 523/3, 524/1, 525/2 – změna pozemků po pravé i levé straně při výjezdu na Troubky z ploch zemědělských AU na plochy zeleň – zahrady, zastavitelné území – **splněno jako lokality L7, L8. Předmětné pozemky byly převedeny do ploch ZZ zeleň – zahrady a sady návrh.**

b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:

- Není požadována změna.

c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona

- Není požadována změna.

G.2. *Požadavky na vymezení plocha koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

- Není požadavek na vymezení ploch rezerv.

G.3. *Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staven, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

- Není požadována změna.

G.4. *Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

- V ÚP Morkovice-Slížany není vymezena plochy podmíněná regulačním plánem nebo územní studií.

G.5. *Případný požadavek na zpracování variant řešení*

- Nepředpokládá se zpracování variant řešení.

G.6. *Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

Na základě projednání zprávy schválené zastupitelstvem města bude návrh Změny č.4 Územního plánu Morkovice-Slížany vycházet z platné územně plánovací dokumentace a bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhláškou č. 50082006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a s ostatními souvisejícímu předpisy. Změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

Další práce v rámci změny č.4 vyplývající z metodiky zpracování změn územních plánů:

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- vyhodnotit soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (ve znění závazném od 1.3.2024) – **splněno**
- vyhodnotit soulad územního plánu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č.4 – **splněno**
- vyhodnotit soulad územního plánu s aktuálními rozvojovými dokumenty Zlínského kraje - **splněno**
- zohlednit případné požadavky na širší územní vztahy - **splněno**.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán nevymezuje záležitostí nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu v rámci změny č.4 územního plánu dle vyhlášky č.271/2019 Sb. § 3 a přílohy č.2

Označení plochy / koridoru	Navržené využití		Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)
				I.	II.	III.	IV.	V					
P.70	SM	smíšené obytné městské	0,07	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,03	ne	ne	ne	ne
P.71	BI	bydlení individuální	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
P.72	BI	bydlení individuální	0,10	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	ne	ne	ne	ne
Z.73	TX	technická infrastruktura jiná	0,28	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ano	ne	ne
Z.74	DS	komunikace	0,09	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
P.75	VD	výroba drobná a služby	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
Z.76	ZZ	zeleň - zahrady	0,25	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,13	ne	ne	ne	ne
Z.77	ZZ	zeleň - zahrady	0,08	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,05	ne	ne	ne	ne
Z.78	BI	bydlení individuální	0,27	0,00	0,27	0,00	0,00	0,00	0,20	ne	ne	ne	ne
Z.79	BI	bydlení individuální	0,55	0,00	0,55	0,00	0,00	0,00	0,40	ne	ne	ne	ne
P.80	VD	výroba drobná a služby	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
P.81	VD	výroba drobná a služby	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
Z.82	RZ	rekreace - zahrádkářská osada	1,76	0,55	1,21	0,00	0,00	0,00	1,16	ne	ne	ne	ne
Celkem součet ploch			3,45	1,02	2,10	0,33	0,00	0,00	2,04				

Zábor zemědělského půdního fondu ploch BI v rámci změny č.4 územního plánu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití		Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)
				I.	II.	III.	IV.	V					
P.72 BI	bydlení individuální	0,10	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	ne	ne	ne	ne
Z.78 BI	bydlení individuální	0,27	0,00	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	ne	ne	ne	ne
Z.79 BI	bydlení individuální	0,55	0,00	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,40	ne	ne	ne	ne
Celkem součet ploch			0,92	0,10	0,82	0,00	0,00	0,00	0,67				

Ad a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,

Viz. tabulka

Ad b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,

Viz. tabulka.

Ad d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad f) informaci o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů,

Nevyskytují se.

Ad g) *informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,*

Plochami BI je dotčena zemědělská půda I. nebo II. třídy.

Ad h) *údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,*

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nebudou dotčeny navrhovaným řešením. Realizací nebude znemožněn přístup a obhospodařování dalších pozemků.

Ad i) *zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.*

BI P.72 - Jedná se o přestavbovou plochu v zastavěném území s napojením na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha je užívána jako soukromá zahrada. Posouzení dle § 4 – jedná se o plochu v I.třídě ochrany ZPF v soukromém vlastnictví užívanou jako zahrada. Využitím plochy pro bydlení nedojde k narušení organizace ZPF S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

BI Z.78 - Jedná se o redukovanou původní plochu BI 57 vymezenou v platném ÚP, kde již bylo provedeno vyhodnocení z hlediska záboru ZPF v rámci platného územního plánu. Část plochy, která byla již realizována, byla převedena jako plochy stávající a zahrnuta do zastavěného území města. Posouzení dle § 4 – jedná se o plochu v II.třídě ochrany ZPF v soukromém vlastnictví v současné době již bez zemědělského využití s ohledem na skutečnost, že se jedná dle platného Úpo stavební místo. Využitím plochy pro bydlení nedojde k narušení organizace ZPF S ohledem na místní poměry nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

BI Z.79 - Jedná se o redukovanou původní plochu BI 8 vymezenou v platném ÚP, kde již bylo provedeno vyhodnocení z hlediska záboru ZPF v rámci platného územního plánu. Část plochy, která byla již realizována, byla převedena jako plochy stávající a zahrnuta do zastavěného území města. Posouzení dle § 4 – jedná se o plochu v II.třídě ochrany ZPF v soukromém vlastnictví v současné době již bez zemědělského využití s ohledem na skutečnost, že se jedná dle platného Úpo stavební místo. Využitím plochy pro bydlení nedojde k narušení organizace ZPF S ohledem na místní poměry nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

Zábor zemědělského půdního fondu ploch RZ v rámci změny č.4 územního plánu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)
			I.	II.	III.	IV.	V					
Z.82	RZ rekreace - zahrádkářská osada	1,76	0,55	1,21	0,00	0,00	0,00	1,16	ne	ne	ne	ne

Ad a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,

Viz. tabulka

Ad b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,

Viz. tabulka.

Ad d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad f) informaci o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů,

Nevyskytují se.

Ad g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,

Plochami RZ je dotčena zemědělská půda I. nebo II. třídy.

Ad h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nebudou dotčeny navrhovaným řešením. Realizací nebude znemožněn přístup a obhospodařování dalších pozemků.

Ad i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.

RZ Z.82 - Jedná se o redukovanou původní plochu RZ 10 vymezenou v platném ÚP, kde již bylo provedeno vyhodnocení z hlediska záboru ZPF v rámci platného územního plánu. Část plochy, která byla již realizována, byla převedena jako plochy stávající a zahrnuta do zastavěného území města. Posouzení dle § 4 – jedná se o plochu v I a II. třídě ochrany ZPF v současné době doposud velkovýrobně obdělávanou. Využitím plochy pro rekreaci – zahrádkářské osady nedojde k narušení organizace ZPF s ohledem na situování polohy v okrajové části obhospodařování. S ohledem na místní poměry nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

Zábor zemědělského půdního fondu ploch DS v rámci změny č.4 územního plánu

Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)
		I.	II.	III.	IV.	V					
DS komunikace	0,09	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne

Ad a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,

Viz. tabulka

Ad b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,

Nejedná se o plochy, které by měly být předmětem rekultivace.

Ad d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad f) informaci o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů,

Nevyskytují se.

Ad g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,

Plochami DS je dotčena zemědělská půda I. třídy.

Ad h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nebudou dotčeny navrhovaným řešením. Realizací nebude znemožněn přístup a obhospodařování dalších pozemků.

Ad i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.

DS Z.74 - Jedná se o rozvojovou zastavitelnou plochu požadovanou v rámci zadání změny č.4. Stávající pozemky jsou vedeny jako orná půda. Záměrem je, že tato rozvojová plocha umožní rozšíření komunikace letiště. Posouzení dle § 4 – jedná se o plochu v I.třídě ochrany ZPF v rovinném terénu v současné době již velkovýrobně zemědělsky neobdělávanou. Navrhovaným využitím nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

Zábor zemědělského půdního fondu ploch TX v rámci změny č.4 územního plánu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)
			I.	II.	III.	IV.	V					
Z.73 TX	technická infrastruktura jiná	0,28	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ano	ne	ne

Ad a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,

Viz. tabulka

Ad b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,

Nejedná se o plochy, které by měly být předmětem rekultivace.

Ad d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad f) informaci o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů,

Část navržené plochy **TX Z.73** je dotčena odvodňovacím zařízením. V případě záboru ZPF musí být zachována funkčnost tohoto zařízení.

Ad g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,

Plochami TX je dotčena zemědělská půda I. třídy.

Ad h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nebudou dotčeny navrhovaným řešením. Realizací nebude znemožněn přístup a obhospodařování dalších pozemků.

Ad i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.

TX Z.73 - Jedná se o rozvojovou zastavitelnou plochu požadovanou v rámci zadání změny č.4. Stávající pozemky jsou vedeny jako orná půda. Záměrem je, že tato rozvojová plocha umožní rozšíření stávající plochy TX u kompostárny na letišti. Posouzení dle § 4 – jedná se o plochu v I.třídě ochrany ZPF v rovinném terénu v současné době již velkovýrobně zemědělsky neobdělávanou. Navrhovaným využitím nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

Zábor zemědělského půdního fondu ploch SM v rámci změny č.4 územního plánu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)	
			I.	II.	III.	IV.	V						
P.70	SM	smíšené obytné městské	0,07	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,03	ne	ne	ne	ne

Ad a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,

Viz. tabulka

Ad b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,

Viz. tabulka.

Ad d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad f) informaci o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů,

Nevyskytují se.

Ad g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,

Plochami SM je dotčena zemědělská půda II. třídy.

Ad h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nebudou dotčeny navrhovaným řešením. Realizací nebude znemožněn přístup a obhospodařování dalších pozemků.

Ad i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.

SM P.70 - Jedná se o přestavbovou plochu v zastavěném území s napojením na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha je užívána jako plocha bydlení individuálního, katastrálně je vedena jako trvalý travní porost . Posouzení dle § 4 – jedná se o plochu ve II.třídě ochrany ZPF velkovýrobně neobdělávaná sloužící jako přídomní zahrada. S ohledem na místní poměry nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

Zábor zemědělského půdního fondu ploch ZZ v rámci změny č.4 územního plánu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)
			I.	II.	III.	IV.	V					
Z.76	ZZ zeleň - zahrady	0,25	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,13	ne	ne	ne	ne
Z.77	ZZ zeleň - zahrady	0,08	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,05	ne	ne	ne	ne
Celkem součet ploch		0,33	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00	0,18				

Ad a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,

Viz. tabulka

Ad b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,

Viz. tabulka.

Ad d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad f) informaci o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů,

Nevyskytují se.

Ad g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,

Plochami ZZ není dotčena zemědělská půda I. nebo II. třídy.

Ad h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nebudou dotčeny navrhovaným řešením. Realizací nebude znemožněn přístup a obhospodařování dalších pozemků.

Ad i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.

ZZ Z.76 - Jedná se o rozvojovou zastavitelnou plochu požadovanou v rámci zadání změny č.4. Stávající pozemky jsou vedeny jako zahrady a orná půda. Posouzení dle § 4 – jedná se o plochu ve III.třídě ochrany ZPF velkovýrobně neobdělávané. Navrhovaným využitím nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

ZZ Z.77 - Jedná se o rozvojovou zastavitelnou plochu požadovanou v rámci zadání změny č.4. Stávající pozemky jsou vedeny jako zahrady a orná půda. Posouzení dle § 4 – jedná se o plochu ve III.třídě ochrany ZPF velkovýrobně neobdělávané. Navrhovaným využitím nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

II.15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) bylo zpracováno v souladu s § 14, odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon). K záboru ploch plnicích funkcí lesa řešením Změny č.4 Územního plánu Morkovice - Slížany nedojde.

Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou.

II.16 Text s vyznačením změn územního plánu

- L1 stav BI se mění na návrh SM P.70
- L2 stav VD se mění na návrh BI P.71
- L3 stav ZZ se mění na návrh BI P.72
- L4 stav AU se mění na návrh TX Z.73
- L5 stav AU se mění na část návrhu DS Z.74
- L6 část návrhu BI č.8 se mění na stav PU; nově vymezené zastavěné území
- L7 stav AU se mění na návrh ZZ Z.76
- L8 stav AU se mění na návrh ZZ Z.77
- L9 část návrhu BI č.8 se mění na stav BI; nově vymezené zastavěné území
- L10 návrh PU č.56 se mění na stav PU; nově vymezené zastavěné území
- L11 návrh BI č.53 se mění na stav BI; nově vymezené zastavěné území
- L12 návrh BI č.55 se mění na stav BI; nově vymezené zastavěné území
- L13 část návrhu BI č.57 se mění na stav BI; nově vymezené zastavěné území
- L14 část návrhu BI č.57 se mění na návrh BI Z.78
- L15 návrh BI č.54 se mění na stav BI; nově vymezené zastavěné území
- L16 část návrhu BI č.8 se mění na návrh BI Z.79
- L17 stav AU se mění na stav ZZ; nově vymezené zastavěné území
- L18 stav AU se mění na stav PU; nově vymezené zastavěné území
- L19 část návrhu VD č.6 se mění na stav VD; nově vymezené zastavěné území
- L20 část návrhu VD č.6 se mění na stav OU; nově vymezené zastavěné území
- L21 část návrhu VD č.6 se mění na stav VD; nově vymezené zastavěné území
- L22 část návrhu VD č.6 se mění na stav PU; nově vymezené zastavěné území
- L23 část návrhu VD č.6 se mění na návrh VD P.75
- L24 část návrhu VD č.31 se mění na stav VD; nově vymezené zastavěné území
- L25 stav AU se mění na stav VD; nově vymezené zastavěné území
- L26 část návrhu VD č.31 se mění na stav RX; nově vymezené zastavěné území
- L27 stav AU se mění na stav RX; nově vymezené zastavěné území
- L28 část návrhu VD č.31 se mění na návrh VD P.79
- L29 část návrhu VD č.31 se mění na návrh VD P.80
- L30 část návrhu RZ č.10 se mění na stav RZ; nově vymezené zastavěné území
- L31 část návrhu RZ č.10 se mění na návrh RZ Z.81

Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 16.01.2024 v rámci celého řešeného území.

II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

II.18 Vyhodnocení připomínek

Zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

Dokumentace k veřejnému projednání: 18.6.2024